



COMUNE DI GIOVINAZZO

PROPOSTA DI MODIFICA DELLA DIVIDENTE DEMANIALE DEL COMUNE DI GIOVINAZZO

Relazione illustrativa



Comune di Giovinazzo
Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Vincenzo Turturro



SOMMARIO

1. Premessa	3
2. Stato dei luoghi.....	3
3. Proposta di modifica della dividente demaniale.....	5



1. PREMESSA

Il presente elaborato costituisce la relazione illustrativa della proposta di modifica della dividente demaniale ai sensi dell'art.35 "Esclusione di zone dal demanio marittimo" del Codice della navigazione.

La presente proposta di revisione della dividente demaniale del comune di Giovinazzo (BA) viene inoltrata alla Regione Puglia, ai sensi della L. 25 del 06/08/2015.

La proposta di modifica della dividente demaniale consta dei seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Elaborato grafico "Proposta di modifica della dividente demaniale";
- Shapefile della proposta di modifica della dividente demaniale.

La presente relazione intende illustrare le modifiche che il comune propone di fare sulla dividente demaniale attualmente vigente.

2. STATO DEI LUOGHI

L'analisi dello stato dei luoghi effettuata nell'ambito della redazione del Piano Comunale delle Coste del comune di Giovinazzo (BA) ha fatto emergere alcune imprecisioni della dividente demaniale che richiedono una revisione.

In particolare le problematiche emerse sono:

1. La dividente demaniale appare interrotta in alcuni punti;
2. La dividente demaniale include alcune aree che ormai hanno perso le caratteristiche di demanio pubblico, come, ad esempio, il lungomare;
3. La dividente demaniale passa su alcune proprietà private.
4. La dividente demaniale ha in alcuni tratti un andamento che appare in contrasto con lo stato dei luoghi con caratteristiche di demanio marittimo.



Figura 1: Interruzione della dividente demaniale in corrispondenza di Cala Porto e Cala città vecchia

Dall'analisi dello stato vigente emerge che la dividente demaniale vigente è interrotta in corrispondenza di Cala porto e Cala città vecchia, nonché nei pressi di Cala Spiriticchio, e in altri due piccoli tratti verso il confine comunale con Bari (Figura 1).



Per quanto attiene le aree che ormai hanno perso la caratteristica di demanio pubblico si fa riferimento ad aree come il lungomare, che hanno ormai caratteristiche di strada pubblica e che sono attualmente incluse nel demanio marittimo (Figura 2). La gran parte di tali aree, inoltre, è già in consegna al comune di Giovinazzo.



Figura 2: aree ad uso pubblico incluse nel demanio marittimo

Il punto 3 fa riferimento ad aree private erroneamente incluse all'interno dell'area demaniale, di cui un esempio è riportato in Figura 3.



Figura 3: aree private erroneamente inserite in area demaniale



Figura 4: dividente demaniale incongruente con lo stato dei luoghi

La Figura 4 illustra il caso in cui la dividente demaniale assume un andamento anomalo, non coincidente con lo stato dei luoghi dell'area con caratteristiche di demanio pubblico.

3. PROPOSTA DI MODIFICA DELLA DIVIDENTE DEMANIALE

La presente proposta di modifica della dividente demaniale attualmente vigente per il comune di Giovinazzo, propone la ricostituzione della dividente per le zone nelle quali risulta mancante, la sdemanializzazione di alcune aree ad uso pubblico che hanno perso la caratteristica di demanio pubblico, la sdemanializzazione di alcune aree private erroneamente incluse nel demanio pubblico e l'adeguamento della dividente allo stato dei luoghi.

La ricostituzione della dividente demaniale viene proposta nei casi in cui tale linea è mancante, come si evidenzia in Figura 5.



Figura 5: Dividente demaniale ricostituita perché mancante



Per quanto riguarda la presenza di aree, attualmente incluse in area demaniale, che non hanno più le caratteristiche di demanio pubblico, se ne propone la sdemanializzazione ai sensi dell'art.35 del Codice della navigazione (Figura 6).



Figura 6: sdemanializzazione di aree già in consegna al comune di Giovinazzo

Per le aree private erroneamente inserite in area demaniale e per le altre aree in cui la dividente demaniale sembra non essere congruente con lo stato dei luoghi delle aree con caratteristiche demaniali, se ne propone la modifica (Figura 7 e Figura 8).



Figura 7: Proposta di modifica dividente in corrispondenza di aree private

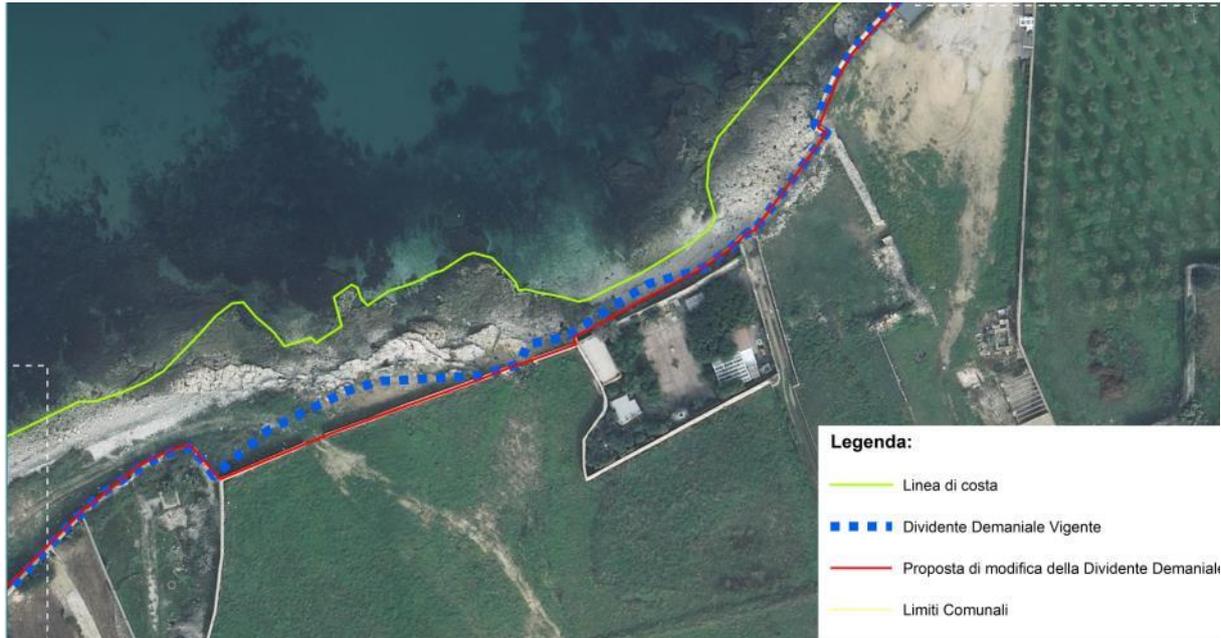


Figura 8: proposta di modifica dividente di adattamento allo stato dei luoghi